



**QUADRO SINÓPTICO**

PARCELA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS	FUNÇÃO	N.º MÁXIMO DE FOGOS	CÉRCEA	COTA DE SOLEIRA	N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
A	A1	278 m <sup>2</sup>	834 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	102,70	11
	A2	276 m <sup>2</sup>	798 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 1 + RECLUADO	105,70	11
	A3	254 m <sup>2</sup>	762 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	105,70	10
B	B1	261 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	109,00	10
	B2	298 m <sup>2</sup>	875 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 1 + RECLUADO	112,00	12
	B3	171 m <sup>2</sup>	342 m <sup>2</sup>	HABITACÃO	4	CAVE + R/C + 1	112,00	7

LEGENDA	
	LIMITE DA ÁREA DO PLANO
PROPOSTAS DO PLANO	
	LIMITE DAS PARCELAS COM ESPAÇO PÚBLICO (EXISTENTE E PROPOSTO)
	POLIGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIO (CÉRCEA MÁXIMA 3 PISOS)
	ÁREA DE LOGRADOURO
	ÁREA VERDE "NON AEDIFICANDI"
	ESPAÇO VERDE COM ESTACIONAMENTO (A PROJECTAR)
	POSTO DE INFORMAÇÃO TURÍSTICA (A PROJECTAR) <b>EXECUTADO</b>
	ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
	ESPAÇO PARA PEÕES
	ÁRVORE DE MÉDIO PORTE
	ACESSO CONDIÇÃOADO A VEÍCULOS DE CARGAS E DESCARGAS E/OU MORADORES
	ESPAÇO PARA ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL
	NOVO ARRUAMENTO (LIGAÇÃO ASSUMIDA NAS PROPOSTAS DO PLANO DE URBANIZAÇÃO EM ELABORAÇÃO)
	ÁREA DE ESTACIONAMENTO (COMPROMISSO ASSUMIDO PELA CÂMARA MUNICIPAL)
	EQUIPAMENTO HOTELEIRO (COMPROMISSO ASSUMIDO PELA CÂMARA MUNICIPAL) <b>EXECUTADO</b>
	EQUIPAMENTO DE INTERESSE CULTURAL (A RECUPERAR)
	SENTIDO DA CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
	SENTIDO DA CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL CONDIÇÃOADO
	LARGO COM MOBILIÁRIO URBANO (A PROJECTAR)
	BOCA DE INCÊNDIO / MARCO DE ÁGUA
	ECO-PONTO
EDIFÍCIOS A MANTER - GRAUS DE INTERVENÇÃO ARQUITECTÓNICA	
	G. 1.1 PRESERVAÇÃO OU REABILITAÇÃO OBRIGATORIA DO IMÓVEL <b>Executado</b>
	G. 1.2 CONSERVAÇÃO GENÉRICA DO CASCO COM PRESERVAÇÃO OU REABILITAÇÃO DAS FACHADAS <b>Executado</b>
	G. 1.3 POSSIBILIDADE DE DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL PARA POSTERIOR RECONSTRUÇÃO OU REMODELAÇÃO
	G. 1.4 - REMODELAÇÃO OBRIGATORIA DO CASCO DO IMÓVEL NA LINGUAGEM E/OU VOLUMETRIA
	G. 1.5 - DEMOLIÇÃO OBRIGATORIA DO IMÓVEL <b>Executado</b>
	EDIFÍCIO A CLASSIFICAR COMO IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO (IGREJA DE S. PAIO E ESCADARIA)
ESPAÇOS URBANOS A SUBMETTER A PROJECTOS	
	ZONA 1 - PONTE VELHA, R. DOS MILAGRES, R. Dr. TEIXEIRA DE QUEIRÓS, LARGO DOS MILAGRES E LARGO DE S. JOÃO DE DEUS, Av. ANTÓNIO CALDAS, E.N. 202 E INTERIOR DO QUARTERÃO 04 (RENOVAÇÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELAÇÃO E/OU ADAPTAÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)
	ZONA 2 - R. Cons. PLÁCIDO ABREU, R. Cons. PEDRO DE BRITO, QUELHA DAS HORTAS, R. AMORIM SOARES, R. Dr. VAZ GUEDES E LARGO Cons. PINTO OSÓRIO (RENOVAÇÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELAÇÃO E/OU ADAPTAÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)
	ZONA 3 - TROCO DO NOVO ARRUAMENTO NASCENTE DA IGREJA DE S. PAIO E CAMINHO DO CAMPO DA IGREJA (IMPLANTAÇÃO DE TRACADOS NOVOS, INTRODUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS)
	ZONA 4 - CAMINHO DE NOVELHOS, CAMINHO DAS OLIVEIRAS E TROCO DA ANTIGA E.N. 101 (RENOVAÇÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELAÇÃO E/OU ADAPTAÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)

**Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território**

Praca Municipal 4074-003 Arcos de Valvez  
telefone: 258 520 900 geral@cmvaz.pt

**PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA E RENOVAÇÃO URBANA DE S. PAIO (1ª Alteração)**

projeto: Carlos Machado, Ana Célia Marques, Di...  
desenho: Célia Marques, Di... Mariana Sousa, Eng.  
escala: 1:1000  
data: Dezembro 2015

Nível de Execução no Espaço Edificado

**R2**